

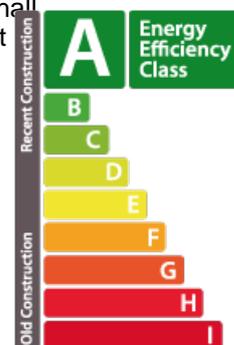


## DESCRIPTION DU BIEN

Très belle Maison Neuve, 3 chambres à coucher, 2 bureaux, 2 salles de douche et 1 salle de bain avec terrasse et jardin. Garage 1 voiture avec installation pour véhicule électrique.- Sous-sol : Garage 1 voiture, machinerie écologique, 1 bureau avec accès vers le jardin, la buanderie avec WC.- Rez-de chaussée : hall d'entrée, séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte et accès à la terrasse et au jardin.- 1er étage : 1 chambre avec bain à bulles, 1 salle de douche avec WC et 1 seconde chambre.- 2ième étage : 1 bureau avec balcon, 1 WC séparé, la chambre parentale avec espace douche. Maison écologique avec panneaux solaires, pompe à chaleur, citerne d'eau de pluie, triple vitrage, VMC double flux, chauffage au sol, magnifique cuisine équipée et des sanitaires haut de gamme. Rue des Artisans, endroit calme tout en jouissant d'une situation géographique intéressante à proximité des principaux axes autoroutiers et du centre d'affaires de la Cloche d'Or. Le Centre-Ville et le Kirchberg ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 175m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Lamparski

📍 19 rue Glesener L-1631

☎ +352 22 46 46

✉ info@lamparski.lu

🌐 <https://www.lamparski.lu/detail-5229564>