

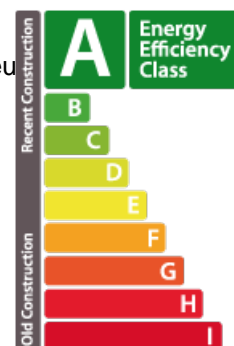


## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe appartement 1 chambre, 68 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée arrière (surélevé) d'une résidence à 31 unités. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, d'un salon/salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et accès au balcon de 29 m<sup>2</sup>, d'une chambre à coucher de 13 m<sup>2</sup> avec accès au balcon, d'une salle de douche avec WC et d'un WC séparé. L'appartement dispose également d'un emplacement de parking intérieur, d'une cave privative et d'une buanderie commune avec un emplacement pour la machine à laver et un sèche-linge.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Lamparski

📍 19 rue Glesener L-1631

☎ +352 22 46 46

✉ info@lamparski.lu

🌐 <https://www.lamparski.lu/detail-5229638>