



## DESCRIPTION DU BIEN

Joli studio, spacieux et lumineux, entièrement meublé situé au 2<sup>ième</sup> et dernier étage d'une résidence à 4 unités. Le studio se compose d'un espace repas avec table et fauteuil, d'un espace salon avec canapé-lit, TV et meuble de rangement, d'un espace cuisine équipé, d'un espace chambre avec lit double et penderie et d'une salle de douche avec WC. Buanderie commune. La rue Blochausen est située dans un quartier résidentiel, tranquille, proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, médecins etc...), d'accès rapide et aisé à la gare, au centre-ville, et aux différents centres d'affaires (Kirchberg, Cloche d'Or, Contern, Findel...) Le studio est loué toutes charges comprises, c'est-à-dire que l'abonnement TV, internet ainsi que l'électricité sont compris dans les charges. L'assurance "risques locatifs" reste à charge du locataire.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 35m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Lamparski**

📍 **19 rue Glesener L-1631**

☎ **+352 22 46 46**

✉ **info@lamparski.lu**

🌐 **<https://www.lamparski.lu/detail-5229641>**